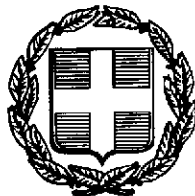




04002401004980008



2129

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 240

10 Απριλίου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου  
στο Παλαιοχώρι Παγγαίου Νόμου Καβάλας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμη-  
σης του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟ - ΜΑΛΤΑ» της  
Κοινότητας «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟΥ» Ν. Μεσσηνίας. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12/12739/97 (1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου  
στο Παλαιοχώρι Παγγαίου Νομού Καβάλας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κλπ.
2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ».

5. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 13Δ).

6. Την με αριθμό 80368/85/6.10.86 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για έγκριση της κατηγοριοποίησης και καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού Παλαιοχωρίου.

7. Την με αρ. 68/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

8. Την με αρ. 13/140/22.12.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Παλαιοχωρίου Παγγαίου στο Ο.Τ. 89 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. και Π. Νομού Καβάλας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της Κοινότητας Παλαιοχωρίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Μαρτίου 1998

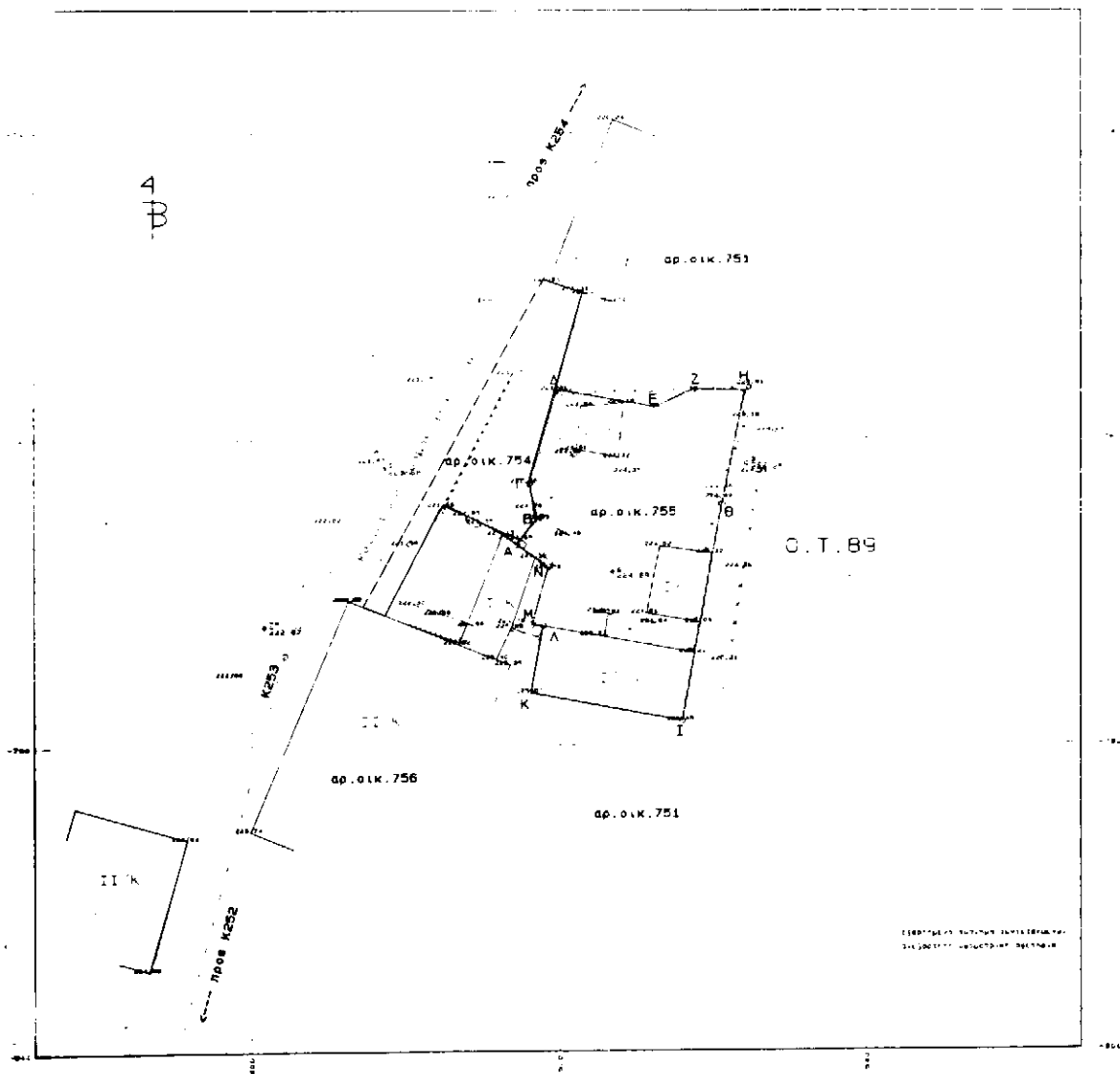
Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΑΣΕΩΣ ΤΙΤΑΟΥ 210.00 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ ΚΑΜΝΑ) = 233.56 τ.μ					
ΚΟΡ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ		
Α	517.166	-766.906	Α Β	=	2.17
Β	518.544	-765.225	Β Γ	=	2.41
Γ	517.996	-762.887	Γ Δ	=	6.38
Δ	519.778	-756.762	Δ Ε	=	6.56
Ε	526.237	-757.898	Ε Ζ	=	2.75
Ζ	528.723	-756.721	Ζ Η	=	3.34
Η	532.054	-756.844	Η Θ	=	7.59
Θ	530.543	-764.275	Θ Ι	=	14.27
Ι	527.961	-778.409	Ι Κ	=	10.03
Κ	518.100	-776.559	Κ Λ	=	4.44
Λ	518.903	-772.188	Λ Μ	=	3.72
Μ	518.188	-772.095	Μ Ν	=	3.64
Ν	519.260	-768.353	Ν Α	=	2.55

## ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΤ. 10.2000

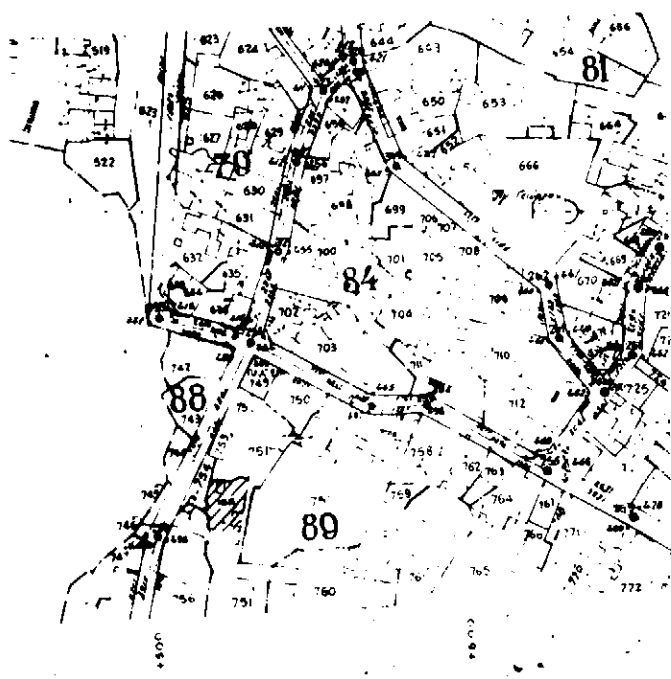


**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**  
 Αρτίοτητα : Ευβάδα Προσώπο  
 (κατά κανόνα) 2000 25  
 (πρo 13-11-78) 300 12  
 (πρo 2-7-68) όπως προϋπήρχαν  
 Σ.Δ. 0.8  
 η κλίμακας  
 0-100 Σ.Δ. = 1.0  
 100-200 Σ.Δ. = 0.8  
 200-300 Σ.Δ. = 0.6  
 300-450 Σ.Δ. = 0.4  
 Καλύψη 70%  
 Ορόφος 2 κ'3 λόγω κλίσης  
 Υψος 7.0 - 10.0 λόγω κλίσης

**ΑΠΟΙΛΙΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΣ**

κλίμακας 1:1000



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ

ΕΡΓΟ: Γεωμετρική ρυθμοτομική σχεδίου

ΒΕΣΗ: ΟΤ 89 αρ. οικ. 755

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

κατ' συνοδευση την με αριθμο /  
 Αποφαση του Νομαρχη Καβαλας

Καβαλα 12 / 3 / 1995

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



Αριθ. 703/563

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟ - ΜΑΛΤΑ» της Κοινότητας «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟΥ» Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94/ΦΕΚ 162 Δ/94.

3. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50/Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλατύς δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1981 και 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟ - ΜΑΛΤΑ» της Κοινότητας «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟΥ».

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 19/1997.

8. Την 63/97 γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού δον θέμα δον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟ - ΜΑΛΤΑ» της Κοινότητας «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟΥ».

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

10. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα ακόλουθα:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: «ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟ - ΜΑΛΤΑ» όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό Δ/μμα του οικισμού, κλ. 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει θεωρηθεί απ' την Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν.Α. Μεσσηνίας, στις ..... ως εξής:

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Θέση στο Χώρο	:(Α3)	ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός ή Τουριστικός
Βαθμός Προστασίας:	:(Β3)	Αδιάφορος
Δυναμικότητα	:(Γ2)	Στάσιμος
Βαθμός Διασποράς	:(Δ2)	Διάσπαρτος
Μέγεθος	:(Ε2)	Μεσαίος

## 3. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

## 3.1. ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας	Σύμφωνα με το άρθρο 5
Συντελεστής Δόμησης	του Π.Δ. της 24.4/3.5.85
Ποσοστό Κάλυψης	ΦΕΚ 181 Δ όπως
Σύστημα Δόμησης	τροποποιήθηκε και ισχύει
Μέγιστο Ύψος Κτιρίου	

## 4. ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες:

— Μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%.  
— Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.  
— Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης, μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι	Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα δεν έχουν λειτούργηκη εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1.20 μ. Στηθαίο, κιγλίδωμα και υλικά ελεύθερα
------------------------------	---

## 5. ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ

— Σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Το Π.Δ. 347/93 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

γ) Την 321/90/ΦΕΚ 50 Δ/90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 ΦΕΚ 649/Δ/91 απόφαση Νομάρχη.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## 7. Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η απόφαση αυτή, μαζί με το Δ/μμα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΔΡΑΚΟΣ

KATHOPIORONEN OIKEMOI

Θίμω στο γάμο: Α3 Ούτε κερδοσκοπικό, ούτε επωφελικό, τούριστικό.

Βαθμός προστασίας: Β3 Αόριστος:

[illegible]

Βαθμός διακρίσεως: Δ; Συνεπτικοί:

**Microdos:** Microdos;

**OPOL 30MHEFS**

[illegible][illegible][illegible]



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟΛΙΟΥ

1. Εκκλησία Πατριάρχης οδού 80 μ. από το σημείο 21.
2. Άγιος Αλέξανδρος, Μοναχός 1.
3. Άγιος Βασίλειος
4. Στ. 17: Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
5. Στ. 17: Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
6. Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
7. Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
8. Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
9. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
10. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
11. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
12. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
13. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
14. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
15. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
16. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
17. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
18. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
19. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
20. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί
21. Διασταύρωση Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί - Κουμλί



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 52 34 312

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 "	3.500 "
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 "	750 "
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 "	3.500 "
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 "	1.500 "
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 "	750 "
Παράρτημα ( Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 "	250 "
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 "	500 "
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 "	150 "
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 "	500 "
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 "	12.500 "
ΠΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 "	12.500 "

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ